



Bürgermeisterbrief 01/2022

Sehr geehrte Farchanterinnen und Farchanter,
sehr geehrte Leser,

Allgemeines

derzeit stelle ich mir oft selber die Frage, wie denn die derzeitigen Geschehnisse auf der Welt zu werten sind. Ist es die positive Erkenntnis, dass sich Corona auf dem Rückzug befindet und es eigentlich keine Einschränkungen mehr gibt oder ist es die Ungewissheit und die Angst über die Kriegszustände in der Ukraine. Wie wird es denn dort weitergehen? Welche weiteren Pläne gibt es im Kreml? Wie weit wird Putin gehen? Hierauf gibt es keine klare Antwort und deshalb gilt auch jetzt wieder das Prinzip Hoffnung. Die Hoffnung war es, die auch während der Coronaeinschränkungen den eigenen Blick in die Zukunft genährt hat und deshalb bleibe ich auch bei diesem Prinzip in Bezug auf die Kriegshandlungen im Osten von Europa: Hoffentlich gibt es ein baldiges Ende, damit das elende Kriegsleiden aufhört und Frieden einkehrt.

Neben den unmittelbaren Auswirkungen des Krieges im Kriegsgebiet gibt es auch mittelbare Auswirkungen für Deutschland, die einen jeden von uns beschäftigen. Die Energiepreise steigen in Sphären, die wir bis dato nicht kannten. Aber es sind nicht nur die Energiepreise, sondern die Preissteigerungen im allgemeinen und die Anzeichen einer inflationären Entwicklung. Auch bei den Planungen der Gemeinde Farchant spielen diese Punkte immer wieder eine Rolle. Mit der Umsetzung des Seniorenprojektes und der Generalsanierung des Warmfreibades stehen in den nächsten Jahren zwei Großinvestitionen an. Die Planungen werden auf Hochtouren fortgesetzt, auch wenn die Unwägbarkeiten vorhanden sind. Vor der Vergabe der Arbeiten wird in jedem Fall eine intensive Gesamtbetrachtung der Geschehnisse und Entwicklungen durchgeführt.

Bürgerversammlung

Um über diese beiden Großprojekte und weitere Themen auf Gemeindeebene zu informieren möchte ich Sie am Donnerstag, den 9. Juni 2022 um 20.00 Uhr im Kurgästesaal Hotel/Gasthof Alter Wirt herzlich zur Bürgerversammlung einladen. Nach dem Ende der Coronabeschränkungen besteht nun endlich die Möglichkeit, Sie persönlich über die Gemeindegesehnisse zu informieren. Über einen vollen Kurgästesaal würden sich die Mitglieder des Gemeinderats und ich sehr freuen. Auch Landrat Anton Speer hat sein Kommen zugesagt und wird zu den Themen auf Landkreisebene einen Bericht abgeben, u. a. auch Aktuelles zum anstehenden G7 Gipfel.

Leitbild

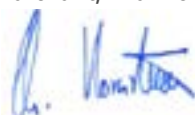
Im letzten Jahr hatten wir Sie mittels eines Fragebogens zu verschiedenen Themen befragt. Ziel der Befragung war die Mitwirkung der Bürgerinnen und Bürger zur Erstellung eines Leitbildes für Farchant. Diese Ergebnisse der Umfrage sind auch in den Prozess der Leitbildentwicklung mit eingeflossen. Das in der letzten Gemeinderatsitzung beschlossene Leitbild für Farchant ersehen Sie auf den Innenseiten dieses Faltblatts. Der neue Leitspruch ist kurz und knapp und ich hoffe, dass sich die Farchanter Bürgerinnen und Bürger mit dem Ergebnis auch identifizieren können:

**Farchant
überzeugt.**

Das Leitbild mit seinen Werten und der Vision wird bei Grundsatzentscheidungen im Gemeinderat sicherlich immer wieder als Entscheidungshilfe herangezogen.

Ich wünsche Ihnen allen einen guten Start in den Sommer.

Farchant, Mai 2022



Christian Hornsteiner
Erster Bürgermeister

Die Werte und Identität von Farchant



Werte	Haltung/Einstellung
Beweglich	Wir Farchanter blicken nach vorne sowie zur Seite und sind dabei flexibel, um die Zukunft unserer Gemeinde zu gestalten und so den Erfordernissen und Aufgaben gerecht zu werden. Bei der öffentlichen Infrastruktur wird in allen Bereichen die technische (Weiter-)Entwicklung berücksichtigt und ggf. durch Modernisierungen angepasst.
Offen	Farchant steht Neuerungen mit Interesse und Aufgeschlossenheit gegenüber und verschließt sich nicht. Einwohner und Gäste sind eingeladen, sich bei uns wohlfühlen. Transparente Kommunikation fördert die Akzeptanz der Kommune und lässt jeden teilhaben. Die Bereitschaft zu überörtlicher Zusammenarbeit ist gegeben.
Zielstrebig	Wir Farchanter wissen, was wir wollen. Wir machen uns genaue Gedanken, wie wir unsere Ziele erreichen können. Mit unseren Umsetzungsplänen möchten wir vorwärtskommen, uns weiterentwickeln und stets besser werden. Schwierigkeiten auf dem Weg gilt es zu meistern, andere Meinungen und Vorgehensweisen zu akzeptieren und auch Alternativen zu beachten, anstatt nur Standardlösungen zuzulassen. In unserer lebendigen Gemeindeentwicklung wird es immer wieder neue Zielsetzungen geben.
Lebenswert	Wir sorgen für eine angenehme Lebensqualität in Farchant und schaffen die Rahmenbedingungen für Arbeit, Wohnen und Freizeit für alle Altersklassen. Umwelt- und klimaschonende Energieformen sowie gesellschaftliche Entwicklungen werden thematisiert und wir reagieren darauf mit konkreten umsetzbaren Angeboten.
Naturverbunden	Wir sind uns der Verantwortung für die kommenden Generationen bewusst und bewirtschaften, pflegen, nutzen und schützen mit diesem Wissen den uns umgebenden Natur- und Kulturraum nachhaltig und im Sinne aller Beteiligten. Um diese Ziele zu erreichen, fördern wir den Erhalt der traditionellen, kleinstrukturierten Landwirtschaft.
Dörflich	Farchant ist eine Gemeinde, deren dörfliche Strukturen ein menschliches Miteinander ermöglichen (Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebot, Gastronomie, lebendige Nachbarschaft). Man kennt sich hier und ist in persönlichem Kontakt. Als beruhigender Kontrast zu Hektik und Trubel unserer Gesellschaft bleibt unser Dorf überschaubar und bietet einen Rückzugsort für Urlauber und einen Wohlfühlort für Einheimische.
Traditionsbewusst	Wir Farchanter wissen wo wir herkommen. Dies unterstützt uns, den Weg in die Zukunft zu gehen. Das kulturelle und natürliche Erbe wie unser Brauchtum, die einzigartige Almkultur und unser Ortsbild pflegen wir und entwickeln es sorgsam weiter, um es den Bewohnern und Gästen dauerhaft in seiner ganzen Vielfalt zur Verfügung zu stellen.

Unsere Vision, Mission und Werte

Vision

Wir sind ein naturverbundener, fortschrittlicher Wohlfühlort mit aussichtsreichen Perspektiven für jeden, der bei uns lebt, arbeitet und als Gast zu uns kommt.

Mission

Wir verbessern aktiv unsere dörfliche Infrastruktur, schaffen Arbeitsplätze und sorgen für Wohnraum und nachhaltige Mobilität. Damit die Umgebung und das Dorf seinen lebenswerten Charakter behält, gehen wir pfleglich und schützend mit unserer Natur- und Kulturlandschaft um.

Werte

Beweglich. Offen. Zielstrebig. Lebenswert. Naturverbunden. Dörflich. Traditionsbewusst.

Konkrete Maßnahmen & Kompetenzbeweise

Barrierefreiheit im öffentlichen Raum | zeitgemäße Mobilitätsangebote | vielfältige Angebote bei (Fort-)Bildung/Erziehung | zeitgemäße und altersgerechte Sport- und Gesundheitsangebote | Ausbau Breitbandnetz | effiziente aber strahlenreduzierte Mobilfunkversorgung | Kinder-/Jugend- und Seniorenbetreuungsangebote | Freizeitangebote für Einheimische und Gäste

Veröffentlichungen von gemeindlichen Entscheidungen auf analogen und digitalen Kanälen, damit sie jedermann zugänglich sind und sich die Bürger/Gäste abgeholt fühlen | regelmäßige Veranstaltungen zur Pflege des dörflichen Miteinanders | Gemeindetreffpunkte | Netzwerk mit den benachbarten Gemeinden | Gemeindeverwaltung als Dienstleister (Bürgermeistersprechstunde, ständiger Austausch mit BürgerInnen, andere Meinungen/Ideen anhören und prüfen) | Digitalisierung um Gemeindeleben transparent zu machen

Realistische Ziele definieren und bei Bedarf weiterentwickeln | an Zielen festhalten (nicht in Schubladen ablegen) | Nutzung der gemeindlichen Planungsinstrumente/Maßnahmenplan | solide, transparente Finanzplanungen mit regelmäßiger Kommunikation an die Bürger | Betrachtung der Wertschöpfungsketten | Qualitätsstandards festlegen | Potentiale erkennen, werten und nutzen | strategisch planen und nicht nur für kurze Dauer | Blick auf Umgebung und ggf. Synergien nutzen

Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum | zeitgemäße Freizeitangebote für Einheimische und Gäste aller Altersklassen | Balance zwischen Bürgern und Tourismus | Bauländerweiterung zur Versorgung der eigenen Bevölkerung | gemeindliche Wohnungsbauprojekte | gezielte Gewerbegebietsentwicklung | Ausbau der erneuerbaren Energien | Naturräume definieren und erhalten | ausgewogenes Dreieck: Wohnen, Freizeit, Arbeit | Naturräume definieren und erhalten | Optimierung der Mobilitätsangebote | Digitalisierung fördern und ausbauen

Naturverantwortung und -bewusstsein fördern = der Gesellschaft die Natur und deren Nutzen erklären (bei Einheimischen und Gästen) | Regionalvermarktung ausbauen | Wertigkeit der Natur- und Kulturlandschaft herausstellen | naturnahe Tourismusangebote (NEP, Wanderungen, Waldbaden, Yoga, Radtouren) | nachhaltige Zusammenarbeit mit der Landwirtschaft (z. B. bei Weide- und Almwirtschaft)

Erhalt der kleinstrukturierten Landwirtschaft (Nutztiere im Dorf) | naturnaher Ausbau der Wanderwege | bauliche Gestaltung dörflich belassen (Gestaltungssatzung als Richtschnur) | öffentliche und private Freiräume beibehalten | spezielle Veranstaltungen (Heimat leben und erleben) | spezielle dörfliche Angebote (Dorfladen, Milchautomat, frische Eier vom Hof) | Dorfcharakter bei allen gemeindlichen Planungen beachten

Traditionen (weiter-)leben, schützen, erhalten | Vereinsleben stärken | Veröffentlichungen über gelebte Traditionen | altes Wissen auffrischen und ggf. zeitgemäß adaptieren | mit traditionellen Bräuchen offen umgehen und einem größeren Personenkreis zugänglich machen | Einheimische mit einbeziehen und daraus Veranstaltungen/Events/Bildungsangebote (für Kinder und Erwachsene) machen | auch die digitale Wissensvermittlung nutzen

Wichtige Hinweise zur Grundsteuerreform

Aufgrund der vielen Nachfragen bzgl. der Aufforderung zur Abgabe der Grundsteuererklärung und somit auch der Grundsteuervordrucke erhalten Sie vorab folgende Information.

Die Steuererklärungen müssen im Zeitraum vom 01. Juli - 31. Oktober 2022 abgegeben werden, dazu gibt es drei Möglichkeiten:

1.) Online über ELSTER

Sie können gerne elektronisch über www.elster.de bei Mein ELSTER die Formulare ausfüllen und an das Finanzamt schicken. Die Erklärungen stehen dort ab 01. Juli 2022 zur Verfügung.

2.) Vordrucke ausschließlich zum Ausfüllen am PC

Die Grundsteuervordrucke in der grauen Variante zum Ausfüllen am PC sind ab sofort auf der Webseite www.grundsteuer.bayern.de freigeschaltet. Sie können jetzt schon am Computer ausgefüllt werden und anschließend ausgedruckt und unterschrieben werden. Handschriftlich können Sie die grauen Vordrucke nicht ausfüllen, da dies zu Problemen beim späteren Scannen durch das Finanzamt führen kann. Die ausgedruckten und unterschriebenen Grundsteuererklärungen können trotzdem erst ab dem 01. Juli 2022 an das Finanzamt Garmisch-Partenkirchen per Post übermittelt werden.

3.) Vordrucke in Papierform

Den Kommunen stehen die Vordrucke in Papierform (grüne Variante) ab 01. Juli 2022 zur Verfügung. Diese können dann im Steueramt in der Gemeinde Farchant abgeholt werden.

Hier finden Sie weitere Informationen:

- Ausführliche Informationen und Erklärvideos unter www.grundsteuer.bayern.de
- Chatbot auf www.elster.de unter dem Punkt „Wie finde ich Hilfe?“
- Informations-Hotline: 089 30 70 00 77 | Mo - Do: 08.00 - 18.00 Uhr, Fr: 08.00 - 16.00 Uhr
- Kostenloser Online-Zugriff auf Daten aus dem Liegenschaftskataster vom 1. Juli bis zum 31. Dezember 2022 über www.elster.de
- Ausführliche Ausfüllanleitungen zur Grundsteuererklärung
- Informationsschreiben, das ab April bis Juni 2022 an den Großteil der Eigentümerinnen und Eigentümer versandt wird
- Berechnung der Grundsteuer in den anderen Bundesländern: www.grundsteuerreform.de

Bei Fragen wenden Sie sich bitte direkt an die Hotline unter 089 30 70 00 77 bzw. an der Gemeinde Farchant bei Frau Katharina Kleißl unter Tel. 08821 961612 oder finanzen@gemeinde-farchant.de. Steuerliche Beratungen erhalten Sie bei Ihrem persönlichen Steuerberater.